



# Contrat de Location

Le Gîte du Vignal

## Conditions générales de location

**Le présent contrat est consenti au locataire à titre touristique et est de nature saisonnière.**

### Article 1 - Durée du séjour

Le locataire signataire du présent contrat conclu pour une durée déterminée ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'issue du séjour.

### Article 2 - Conclusion du contrat

La réservation devient effective dès lors que le locataire aura fait parvenir au propriétaire un acompte de 30 % du montant total de la location et un exemplaire du contrat signé avant la date indiquée. Un deuxième exemplaire est à conserver par le locataire.

La location conclue entre les parties au présent acte ne peut en aucun cas bénéficier à des tiers, personnes physiques ou morales, sauf accord écrit du propriétaire.

### Article 3 - Annulation par le locataire

Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée au propriétaire.

a) Annulation avant l'arrivée dans les lieux : l'acompte reste acquis au propriétaire. Celui-ci pourra demander le solde du montant du séjour, si l'annulation intervient moins de 30 jours avant la date prévue d'arrivée dans les lieux.

Si le locataire ne se manifeste pas dans les 24 heures qui suivent la date prévue d'arrivée indiquée sur le contrat, le présent contrat devient nul et le propriétaire peut disposer de son gîte. L'acompte reste également au propriétaire qui demandera le solde de la location.

b) Si le séjour est écourté, le prix de la location reste acquis au propriétaire. Il ne sera procédé à aucun remboursement ou diminution de loyer.

### Article 4 - Annulation par le propriétaire

Le propriétaire rembourse au locataire le montant de l'acompte encaissé.

### Article 5 - Arrivée

Le locataire doit se présenter le jour précisé et l'heure mentionnée sur le présent contrat. En cas d'arrivée tardive ou différée, le locataire doit prévenir le propriétaire.

### Article 6 - Règlement du solde

Le solde de la location est versé à l'entrée dans les lieux.

### Article 7 - Etat des lieux

Un inventaire est fourni au locataire, qui est tenu de le vérifier à son arrivée et à son départ, et de signaler toute anomalie au propriétaire avant de quitter le gîte. Cet inventaire constitue la seule référence en cas de litige concernant l'état des lieux.

L'état de propreté du gîte à l'arrivée du locataire devra être constaté dans l'état des lieux. Le nettoyage essentiel de base des locaux est offert au locataire après son départ.

### Article 8 - Caution

Le dépôt de garantie est versé pour répondre des dégâts qui pourraient être causés aux biens loués et aux objets mobiliers ou autres garnissant les locaux loués. Le dépôt de garantie ne doit pas être considéré comme une participation au paiement du loyer. Si aucune dégradation n'était constatée lors de l'état des lieux de sortie, le dépôt de garantie sera restitué par le Propriétaire au Locataire, au plus tard 30 jours suivant la date de sortie. Dans le cas contraire, le solde du dépôt de garantie sera restitué au Locataire, déduction faite des frais de remise en état, dans un délai maximum de 2 mois après la date de sortie. Le montant de la remise en état sera déterminé à l'amiable entre le Propriétaire et le Locataire. En cas de désaccord, un devis de remise en état sera effectué par un professionnel ou autre organisme habilité au choix du Propriétaire et indépendant de celui-ci. Le Locataire s'engage à régler le surplus si les frais de remise en état étaient supérieurs au dépôt de garantie.

### Article 9 - Utilisation des lieux

Le locataire devra assurer le caractère paisible de la location et en faire usage conformément à la destination des lieux. L'intérieur du gîte est un espace intégralement non fumeur.



# Contrat de Location

Le Gîte du Vignal

## Article 10 - Capacité

Le présent contrat est établi pour une capacité maximum de 8 personnes. Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil, le propriétaire peut refuser les personnes supplémentaires.

## Article 11 - Animaux

Le présent contrat précise que le locataire ne peut séjourner en compagnie d'un animal domestique sauf accord préalable express du propriétaire. En cas de non-respect de cette clause par le locataire, le propriétaire refusera les animaux.

## Article 12 - Assurances

Le locataire est responsable de tous les dommages survenant de son fait. Il est invité à souscrire un contrat d'assurances type-villégiature pour ces différents risques.

## Article 13 - Paiement des charges

Les charges d'usage (eau, électricité) sont incluses dans le loyer, dans la limite d'une utilisation normale.

## Article 14 - Litiges

Toute réclamation relative à l'état des lieux et à l'état des descriptifs lors d'une location doit être remise au propriétaire dans les 48 heures à compter de l'entrée dans les lieux.

Toute autre réclamation relative à un séjour doit être adressée dans les meilleurs délais par lettre au propriétaire, qui s'efforcera de trouver un accord amiable.

## Article 15 - Internet: Conditions d'utilisation du WiFi

L'accès au WiFi est offert à titre gratuit et réservé exclusivement aux clients du gîte. Son dysfonctionnement doit être signalé au propriétaire mais ne pourra donner lieu à aucune réduction.

L'utilisation d'Internet doit se faire en respectant la réglementation en vigueur et les consignes indiquées sur la page de connexion.

L'utilisateur est seul responsable de tout préjudice direct ou indirect, matériel ou immatériel causé à des tiers du fait de son utilisation d'Internet.

En conséquence, le propriétaire n'est pas responsable des contenus accessibles par le réseau Internet et des dommages qui peuvent naître de leur utilisation.

Le propriétaire ne saurait être tenu responsable de l'exploitation des données et informations que l'utilisateur aurait introduites sur le réseau Internet.

Il est expressément stipulé que la responsabilité du propriétaire ne peut pas être engagée en cas de non respect par l'utilisateur des obligations précitées ; toutefois, le propriétaire se réserve le droit de se retourner contre l'utilisateur en cas de mise en cause de sa responsabilité pour des faits commis par ce dernier.

Fait à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_ en deux exemplaires.

Signature du(des) Locataire(s)

(précédée de la mention manuscrite "Lu et approuvé")

Signature du Propriétaire